

Overzicht verschillen examens SVMNIVO tot en vanaf 1 juli 2008

Tot 1 juli 2008		Vanaf 1 juli 2008	
Privaatrecht		Juridische aspecten 1	
Juridische Aspecten 1 blijft qua opzet gelijk. Notariaat en kadaster worden integraal toegevoegd uit voormalige makelaardijleer.			
A. Inleiding in het recht B. Personen- en familierecht C. Erfrecht D. Vermogensrecht algemeen E. Goederenrecht F. Verbintenissen- en overeenkomstenrecht G. Ondernemingsrecht/-vormen, surseance, faillissementsrecht H. Procesrecht met inbegrip van bewijs, beslag-en executierecht		A. Inleiding in het recht B. Personen- en familierecht C. Erfrecht D. Vermogensrecht algemeen E. Goederenrecht F. Verbintenissen- en overeenkomstenrecht G. Ondernemingsrecht/-vormen, surseance, faillissementsrecht H. Procesrecht met inbegrip van bewijs- beslag en executierecht I. <i>Notariaat (afkomstig van makelaardijleer)</i> J. <i>Kadaster (afkomstig van makelaardijleer)</i>	
Publiekrecht		Juridische Aspecten 2	
Juridische Aspecten 2 wordt in toetstermgebied Woningwet uitgebreid met het onderwerp Volkshuisvesting (dat uit voormalige Makelaardijleer komt). Verder wordt het onderwerp Belastingen uit dit examen gehaald, dit onderwerp gaat geheel naar het nieuwe onderdeel Financiën/Fiscaliteiten/Taxaties.			
A. en B. Recht algemeen en staatsrecht C. Algemeen bestuursrecht D. en E. Woningwet, Huisvestingswet en Leegstandwet F. Ruimtelijke Ordening G. Wet op de stads- en dorpsvernieuwing H. Landinrichtingswet I. Bestuurscompensatie K. en L. Onteigeningswet en Wet voorkeursrecht gemeenten M. Diverse wetten N. Milieuwetgeving O. <i>Belastingen (gaat naar fiscaliteiten, financiën en taxaties)</i>		A. en B. Recht algemeen en staatsrecht C. Algemeen bestuursrecht D. en E. Woningwet, Huisvestingswet en Leegstandwet F. Ruimtelijke Ordening G. Vervallen (per 01-10-08) H. Wet inrichting landelijk Gebied (per 01-10-08) I. Bestuurscompensatie K. en L. Onteigeningswet en Wet voorkeursrecht gemeenten M. Diverse wetten N. Milieuwetgeving	
Economie Marketing Consumentengedrag		Vastgoedeconomie	
Het examen Vastgoedeconomie komt in de plaats van Economie, Marketing en consumentengedrag en is qua inhoud nog meer toegespitst op die economische aspecten die voor de vastgoedsector van belang zijn. Drie onderdelen gaan naar aanvullende theorie Wonen/MKB			
A. Statistiek B. Vraag en aanbod C. Concurrentieverhouding D. Conjuncturele ontwikkelingen E. Banken en kapitaalmarkten F. <i>Marktonderzoek en strategie (gaat naar aanv. theorie wonen/mkb)</i> G. <i>Marketingbeleid (gaat naar aanvullende theorie wonen/mkb)</i> H. <i>Consumentengedrag (gaat naar aanvullende theorie wonen/mkb)</i>		A. Statistiek B. Vraag en aanbod C. Concurrentieverhoudingen D. Conjuncturele ontwikkelingen E. Banken en kapitaalmarkten	
Bedrijfseconomie/bedrijfsadministratie		Financiën Fiscaliteiten taxaties	
Het vak Bedrijfseconomie/Bedrijfsadministratie is geschrapt. Daarvoor in de plaats komt het vak Financiën/Fiscaliteiten/Taxaties. Een vak waarin alle cijfermatige c.q. financiële aspecten van het makelaardijvak zijn ondergebracht. Het bestaat uit het onderdeel Belastingen (uit Publiekrecht), het onderdeel Taxaties (G1, G2, G3 en G5 uit Makelaardijleer) en een aantal onderdelen Bedrijfseconomie/Bedrijfsadministratie.			
A. Financiële analyse B. Financieel rekenen en investeren C. Kosten en kostprijs D. Ondernemingsplanning E. Ondernemingsvorm F. Bedrijfsadministratie		A. Financiële analyse B. Financieel rekenen en investeren C. Kosten en kostprijs D. <i>Belastingen (afkomstig van Publiekrecht)</i> E. <i>Taxaties (afkomstig uit Makelaardijleer)</i>	
Bouwkunde		Bouwkunde	
Eindtermen zijn nagenoeg ongewijzigd gebleven; aantal eindtermen verdwijnen			
NAGENOEG ONGEWIJZIGD!			
Makelaardijleer		Aanvullende theorie Wonen/MKB	
Het examenvak Makelaardij wordt geschrapt. Daarvoor in de plaats komt het vak Aanvullende theorie Wonen. De onderdelen Notariaat en Kadaster gaan naar Juridische Aspecten I en Volkshuisvesting naar Juridische Aspecten II.			
A. <i>Makelaardij</i> B. <i>Notariaat (gaat naar Juridische aspecten 1)</i> C. <i>Kadaster (gaat naar Juridische aspecten 1)</i> D. <i>Koop, verkoop en veiling</i> E. <i>Huur, verhuur en beheer</i> F. <i>Financiering</i> H. <i>Agrarisch onroerende zaken</i> I. <i>Volkshuisvesting (gaat naar Juridische Aspecten 2, bij Woningwet)</i>		A. Makelaardij D. Koop, verkoop en veiling E. Huur, verhuur en beheer F. Financiering G. <i>Taxatieleer (afkomstig van Makelaardijleer)</i> I. <i>Marktonderzoek en strategie (afkomstig van Economie)</i> J. <i>Marketingbeleid (afkomstig van Economie)</i> K. <i>Consumentengedrag (afkomstig van Economie)</i>	