

## **Reglement van toelating tot Register Kandidaat Makelaar Wonen (KRMT®)**

Deze versie is opgesteld en vastgesteld door de directie van SVMNIVO op 15 juni 2009 en op dat moment van kracht geworden.

1. SVMNIVO beheert een openbaar register waarin, onder hierna te noemen voorwaarden, Kandidaat Makelaars zijn opgenomen.
2. Het register wordt aangeduid als Register Kandidaat Makelaar.
3. Het doel van het register is het uitdragen van de vakbekwaamheid van de geregistreerde naar afnemers van makelaardijdiensten (door te dienen als keurmerk).
4. Geregistreerde zijn gerechtigd de titel KRMT® achter hun naam te voeren.
5. Eerste toelating tot het register vindt plaats na het behalen van het diploma Basistheorie Taxateur O.Z. aangevuld met het diploma aanvullende theorie Makelaar/Taxateur Wonen/MKB van SVMNIVO.
6. De directie kan besluiten ook houders van andere, door de directie nader aan te duiden, diploma's tot het register toe te laten, op voorwaarde dat deze diploma's gelijkwaardig zijn aan het diploma Basistheorie Taxateur O.Z. aangevuld met het diploma aanvullende theorie Wonen/MKB van SVMNIVO.
7. Registratie vindt telkens plaats voor een periode van één jaar.
8. Verlenging van de registratie met telkens één jaar is mogelijk, op voorwaarde dat de geregistreerde aantoonbaar aan alle vereiste nascholingscursussen te hebben voldaan en de registratiekosten zijn betaald. De directie kan nadere voorwaarden stellen aan de verlenging.
9. De directie bepaalt de hoogte van de vergoeding die geregistreerde is verschuldigd. De directie kan daarbij onderscheid maken tussen verschillende categorieën geregistreerden.
10. Opzeggingen dienen schriftelijk te geschieden en minimaal drie maanden – voor einde registratieperiode - bij SVMNIVO binnen te zijn.
11. Het register is voor een ieder te raadplegen op de website van SVMNIVO en/of een voor het register te openen website.
12. Van elke geregistreerde wordt in ieder geval de naam en het registratienummer getoond.
13. Het is voor een ieder die niet is opgenomen in het register, of waarvan de inschrijving is verlopen of beëindigd, verboden de titel KRMT® te voeren of te gebruiken.

## **Reglement van toelating tot Register Kandidaat Makelaar Wonen (KRMT®)**

14. De geregistreerden zijn gerechtigd tot het weergeven van het KRMT® logo op briefpapier, in e-mails en op websites, mits deze weergave duidelijk is gekoppeld aan de naam van de geregistreerde.
15. Het is een ieder die niet is opgenomen in het register, of waarvan de inschrijving is verlopen of beëindigd, verboden het KRMT® logo in welke vorm dan ook te gebruiken.
16. De registratie zal onmiddellijk worden ingetrokken zodra een geregistreerde onherroepelijk is veroordeeld door de strafrechter, in interne tuchtrechtspraak van een branchevereniging, of zodra een geregistreerde in het ongelijk is gesteld door een geschillencommissie.
17. Geregistreerden dienen te allen tijde te voldoen aan de vakbekwaamheidseisen die de branche aan hen stelt. Bij wijziging van die eisen kan de directie dit reglement aanpassen en ook aan geregistreerden waarvan de inschrijving nog niet is verlopen nadere vakbekwaamheidseisen stellen als voorwaarde voor handhaving van de opname in het register.
18. Het register is eigendom van SVMNIVO. De directie heeft het recht het register uit te breiden, te sluiten en geheel of gedeeltelijk over te dragen aan andere partijen, danwel het in te brengen in enig samenwerkingsverband met andere partijen.
19. SVMNIVO is gerechtigd om de N.A.W. gegevens van de geregistreerden aan derden te verstrekken, mits de geregistreerde daar geen aantoonbaar bezwaar tegen heeft gemaakt.
20. Anders dan na het niet voldoen aan de voorwaarden voor verlenging van de inschrijving of intrekking van de registratie op hiervoor genoemde gronden wordt de registratie onmiddellijk beëindigd bij overlijden van de geregistreerde en op eigen verzoek van de geregistreerde.